



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-366 - (3)
.....19.12..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство на жилищна сграда и склад в заведение за бързо хранене”, находящо се в УПИ XIV – 364, кв. 8, ПИ 12259.1020.364, по КК на гр. Враца, общ. Враца, с възложител: „ЗАСЛОН 99“ ЕООД и „НАНА 1-2005“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-366/06.12.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение: „Преустройство на жилищна сграда и склад в заведение за бързо хранене”, находящо се в УПИ XIV – 364, кв. 8, ПИ 12259.1020.364, по КК на гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIV – 364, кв. 8, ПИ 12259.1020.364, по КК на гр. Враца, общ. Враца. Преустройството засяга част от сграда, представляваща склад с идентификатор 12259.1020.364.3 собственост на инвеститора и част от сграда с идентификатор 12259.1020.364.1 отадена под наем, съгласно договор за наем.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на помещение за обществено хранене с до 100 места и с използвана застроена площ на заведението - 124 кв.м. и на зала за хранене – 106 кв.м. В обекта ще работят 6 човека и ще сервира набор от традиционни и бързо приготвени ястия, както и ще се продават храни от гише тип- шубер.

Новопроектираното преустройство предвижда разширение към съществуващ ресторант, което ще се ситуира на партерен етаж, като за целта ще се преустрой съществуващ склад. Предвижда се и заведението за бързо хранене, което ще се помещава в сградата в съседство.

Предвидени са стая за персонал, санитарни възли, втори и трети независими входове от залата за хранене и заведението за персонала, зареждане и изхвърляне на отпадъци. Те ще функционират и като евакуационни изходи в случай на пожар.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатацията на обекта, главно хранителни - около 0.3 кб.м/ден се предвижда да бъдат предавани за оползотворяване от свинеферма, на



база сключен договор. Генерираните в резултат на преустройство строителни отпадъци ще бъдат иззвързани на общинското депо за строителни отпадъци.

Образуваните битови отпадни води, ще се заузвват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Враца.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е захранен с ток и вода от експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция - Враца с Изх. № 10-12-1/17.12.2018 г. (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на мерките посочени в него.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за **защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за **биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обр. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е дължен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

