



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-351-(1)  
.....28.11..... 2018 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автодиагностика, ремонт и поддръжка на автомобили и извършване на годишни технически прегледи”, находяща се поземлен имот с идентификатор 12259.1010.390 по КК на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-351/23.11.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автодиагностика, ремонт и поддръжка на автомобили и извършване на годишни технически прегледи”, находяща се ПИ с идентификатор 12259.1010.390 по КК на гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1010.390, с адрес: ул. „Независимост“, ж.к. „Дъбника“, по КК на гр. Враца, общ. Враца.

Основните технологични процеси, които се предвиждат при реализацията на ИП са диагностика и ремонт на леки автомобили, извършване на годишни технически прегледи на автомобили. Не се предвижда смяна на масла или други спомагателни и/или поддържащи дейности.

Автосервизът ще бъде разделен на две зони – западната, която ще е предназначена за извършване на ремонтните услуги и в нея ще са разположени 2 стенда за монтаж, демонтаж и баланс на гуми. В източната част на обекта ще са разположени обслужващи помещения – два офиса, тоалетна и склад. В южната част ще е разположен пунктът за годишни технически прегледи, който е снабден с канал с дълбочина 170 см. и стенд.

Предвидено е обектът да се изгради от сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонова основа, а площадката да бъде оформена чрез заравняване и нивелиране на повърхностния почвен слой. Подът на автосервиза, пункта за годишни технически прегледи и склада ще е от шлайфан бетон, съобразно с изискванията за дейността. Стените и таваните ще са от сандвич термо панели. Сградата ще е с височина 5,65 метра от котата на средно



прилежащия терен и 6.25 метра до котата на най-високата част на фасадата от юг и север. ЗП – 195 кв.м., РЗП – 195 кв.м.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващите улици на запад и изток. В зоната за извършване на услуги ще се осигури достъп за лекотоварни и леки автомобили през три широкогабаритни индустриални врати.

Предвижда се имотът да бъде присъединен към водопроводната мрежа на „ВиК“ – Враца и електропреносна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код: 20 02 02 - почва и камъни; 17 01 07 - смеси от бетон и тухли. След приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци. При експлоатацията на обекта ще се генерирани битови отпадъци, приблизително 20,5 куб. м. на година, които ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

След изграждане на обекта, формиращите се отпадъчни води ще бъдат зауствени в съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

1. Да се извърши класификация на генерираните от ремонтната дейност на автомобили производствени отпадъци, съгласно разпоредбите на Наредба № 2/2014 г. за

класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр.66/08.08.2014 г. с изм. и доп.);

2. Да се обособят и обозначат зони за разделно събиране на образуванията от ремонтната дейност отпадъци.

3. Да се води отчетна книга съгласно Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите с отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51/2014 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

