



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-342/19  
...27.11...2018г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Преустройство, основен ремонт и промяна предназначението на съществуващи сгради – профилакториум в Дом за социални грижи за възрастни хора „Камъка“, имот №54020.503.2473, кв. 205, гр. Оряхово, общ. Оряхово“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-342/19.11.2018 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство, основен ремонт и промяна предназначението на съществуващи сгради – профилакториум в Дом за социални грижи за възрастни хора „Камъка“, имот №54020.503.2473, кв. 205, гр. Оряхово, общ. Оряхово“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, основната сграда - бивш профилакториум се състои от полуподземен етаж и два надземни, с РЗП - 932 кв.м ИП предвижда промяна предназначението на сградата с дейности за отдих. В обекта ще се настаняват за отдих, домукване и наблюдаване здрави възрастни хора, като за тях ще се грижи квалифициран персонал. Домът ще предлага отдих, луксозни грижи и обслужване на хората, като им осигурява занимания, развлечения и социално общуване. Ще се осигурява и профилактична лекарска грижа от съответния външен персонал. Ще се обособят заведение за хранене, зала за занимания и зала за гимнастика. Предвижда се и преустройство на стопанската сграда и промяна на предназначението ѝ в гараж и стая, със застроена площ - 72 кв.м.

За обекта ще използва съществуваща инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от общината депо. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуваща изгребна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 «Остров» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

