



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-334-(1)
.....^{16.11}..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в „Дом на железничаря“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца“, с възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБКОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-334/15.11.2018 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в „Дом на железничаря“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото ИП е сграда за култура и изкуство - „Дом на железничаря“, находящ се в ПИ с идентификатор 47714.500.963 и административен адрес: ул. „Георги Димитров“ № 19, гр. Мездра, общ. Мездра.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, скелетно-редова. Покривът е скатен, изграден с дървени греди, с керемиди и без топлоизолация. Отводняването е външно, с олуци и водосточни тръби, фасадата е облицована с варовикови плочи. Дограмата е дървена, не е сменяна и не е в добро състояние. РЗП на сградата е 2160 кв.м. и е построена преди 1980 година.

Предвидените мерки за енергийна ефективност, касаят топлинно изолиране на вътрешните стени с минерални топлоизолационни плочи с дебелина 12 см. и обща площ - 995 кв.м.; топлинно изолиране на покривната конструкция - 682 кв.м. на плосък покрив и 277 кв.м. на скатен покрив; замяна на дървените прозорци по незаменени участъци с нова PVC дограма и замяна на съществуващите врати с PVC или други енергоспестяващи; реализиране на VRF система за централна климатизация с променлив дебит на хладилния агент, където във вътрешните стайни помещения ще се монтират стенни или таванни климатични тела, докато в помещенията с голям обем, за по висока ефективност ще има канални изпълнения; подмяна на 478 бр. осветителни тела - тип E27, като всички лампи с нажежаема жичка се заменят с високоефективни LED енергоспестяващи осветителни тела и системи.



Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират при преустройството на сградата ще се извозват и депонират на определеното за целта строително депо в местността „Рудината“, в гр. Мездра.

При реализацията на ИП няма да се генерират отпадъчни води. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества и не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че:

Съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.) е необходимо е да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

