



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-311/(1)
.....14.11.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фитнес зала, летен бар, басейн и детска площадка, в УПИ XII, кв.34 по плана на с.Боденец, община Мездра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-324/09.11.2018 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на фитнес зала, летен бар, басейн и детска площадка, в УПИ XII, кв.34 по плана на с. Боденец, община Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда изграждане на спортно-развлекателен център за жителите и гостите на село Боденец.

ИП предвижда изграждане на следните обекти:

- Басейн с площ 178 кв.м, с размери –дължина 22м., широчина 9,60м и обем 215куб.м, детски басейн, свързан с основния басейн, с площ 15кв.м, с обем 9куб.м.;
- Фитнес зала, със застроена площ 70 кв.м, на един етаж, състояща се от фоайе, зала за физически упражнения и санитарни помещения;
- Летен бар, с навес за сервиране на открито, барбекю и кухня, с обща площ 105кв.м, който ще представлява постройка от допълващото застрояване в имота;
- Детска площадка с комбинирано детско съоръжение, разположено върху терен с гумирана ударопоглъщаща настилка с площ 32 кв.м и места за сядане и отдих.

Басейнът и барът за сервиране на открито ще се разположат на най-ниската площадка в северната част на имота. Детската площадка и фитнес залата ще са разположени на останалите две площадки. За всяка площадка има отделен вход за хора с увреждания от улицата, находяща се на изток от имота. Фасадите ще бъдат оформени със структурна цветна мазилка, каменна облицовка от естествен камък и дървени елементи. Дограмата ще е PVC със стъклопакет. Водосточните тръби и олуците ще са от PVC.

Достъпът до обектите ще е от граничеща с имота улица. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.



Басейнът ще се пълни с вода от съществуващата водопроводна мрежа, от която имотът е захранен и в настоящия момент. Водата ще се поддържа в необходимото състояние посредством филтри, които ще се промиват през определен период. Отпадните води от промиването на филтрите и отпадните битови води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде пречиствана в ГПСОВ. Водата от басейна при сезонното източване ще се използва за поливане на земеделски терени.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на фитнес зала, летен бар, басейн и детска площадка, в УПИ XII, кв.34 по плана на с.Боденец, община Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

