



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-314/11/14
.....2018г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване в имоти №12259.1048.1401 и №12259.1048.1406 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-314/07.11.2018 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване в имоти №12259.1048.1401 и №12259.1048.1406 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя - имоти №12259.1048.1401 и №12259.1048.1406 по КК на гр. Враца, с НТП: За земеделски труд и отдих и образуване на нов урегулиран имот с предназначение: За жилищно строителство. Имотите са с обща площ 2 325 кв.м. Предвижда се изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, едноетажна, със стоманобетонена конструкция, със застроена площ 120 кв.м. Имотът е присъединен към електропреносната мрежа. Има съществуващ път за достъп. За нуждите на строителството ще доставя вода с цистерна, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Няма да се изграждат допълнителни съоръжения на техническата инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно одобрен ПУСО. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма в границите на имота.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000487 «Божите мостове» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване в имоти №12259.1048.1401 и №12259.1048.1406 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

