



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-313/(1)

...14.11.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и гараж в имот №12259.40.9 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-313/07.11.2018 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в имот №12259.40.9 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя - имот №12259.40.9 по КК на гр. Враца, с НТП: Нива, площ 8000кв.м. и обособяване на три урегулирани имоти с предназначение: УПИ I, с площ 2001 кв.м. – „За гараж и автосервиз“, УПИ II, с площ 1476 кв.м. – „За жилищно ниско строителство“ и УПИ III, с площ 149 – „За транспорт“, в кв. 32 по плана на гр. Враца.

Предмет на настоящото ИП са жилищната сграда и гаражът. Жилищната сграда ще е едноетажна, без сутерен, със стоманобетонова конструкция, застроена площ 130 кв.м. и височина до 6м. Гаражът за леки автомобили и мотоциклети ще е с метална конструкция, външни стени от термопанели и покривно покритие от профилирана ламарина. Застроената площ ще е 400 кв.м., на един етаж, без спомагателни помещения. Имотът граничи с регулацията на населеното място и има съществуващ път за достъп до него. Обектите ще запазват с ел. енергия и вода от съществуващите в близост съоръжения.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно одобрен ПУСО. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа до ивота.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в имот №12259.40.9 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

