



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. №.ОВОС-ЕО-302/1/  
.....05.11.....2018г.

**Относно:** Уведомление за ИП „Преустройство на част от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив, в УПИ VI-152, кв.70 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-302/31.10.2018г. на РИОСВ-Враца, за горедитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на част от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив, в УПИ VI-152, кв.70 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда вътрешно преустройство на първи етаж от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив. Достъпът до жилището на втория етаж се запазва чрез отделен вход към стълбищната клетка, откъдето се отива и в мазетата на сградата. Връзката на стълбищната клетка с първия етаж се прегражда с лека преградна стена. Също с лека преградна стена ще се обособи помещение за склад и гардеробно за персонала (двама души). През източния вход на първия етаж се предвижда да се доставят стоките и да бъде вход за персонала.

Централният вход за първия етаж се запазва и помещението се преустройва в търговска зала с бар-плот за обслужване на клиентите от сепарето за кафе-аперитив и тези от магазина. Съществуващият санитарен възел е заделен така от стълбищната клетка, че да обслужва само клиентите и персонала на магазина и кафе-аперитива. Оборудването в магазина предвижда освен стелажите за пакетирани стоки, така и хладилници за месните и млечните продукти, както и хладилна витрина за напитки.

Общата използвана площ на обекта ще бъде около 102 кв.м.

Не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура - обектът е захранен с ел.енергия и вода, до него има достъп от две улици (ул. „Васил Левски“ и ул. „9-ти септември“).



Генерираните строителни отпадъци - „Смесени отпадъци при преустройството” код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Хайредин депо. При експлоатацията на обекта практически ще се генерират картонени и пластмасови опаковки. За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Хайредин).

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на част от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив, в УПИ VI-152, кв.70 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

