



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-235 – (4)  
..... 28.09. 2018 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Преустройство на база за мебелно производство, в автосервиз и магазин за промишлени стоки и подобект: пункт за годишни технически прегледи“, находящ се в УПИ XXV-47, кв. 9, в „Източно промишлена зона“, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, с възложител: „МУЛТИТРАКС“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-235/04.09.2018 г. и допълнителна информация с Вх. № ОВОС-ЕО-235-2/20.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на база за мебелно производство, в автосервиз и магазин за промишлени стоки и подобект: пункт за годишни технически прегледи“, находящ се в УПИ XXV-47, кв. 9, гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XXV-47, кв. 9, по регулационния план на гр. Враца, индентичен с ПИ №12259.1027.47 в „Източно промишлена зона“, в землището на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда запазване на съществуваща сглобяема стоманобетонова носеща конструкция (колони и греди) на ситуираната в условията на свободно застрояване сграда, разположена в северозападната част на имота. Сградата е едноетажна, без сутерен. Носещата конструкция на покрива е от предварително напрегнати панели (тип „спирол“).

Предвижда се демонтиране на ограждащите стоманобетонени панели и металния навес от североизток. Ще се изпълни пристройка към основния обем от изток, като автосервизът ще е с 5 поста. Застроената площ на автосервиза и магазина за промишлени стоки ще е 390,89 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройка - 49,67 м<sup>2</sup>, а застроения обем ще е 1800,00 м<sup>3</sup>.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; e-mail: riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>

За магазина и автосервизите са предвидени необходимите площи и зони за зареждане със стока, удобен достъп за клиенти и паркинг за служебни автомобили и автомобили на клиенти. Подходът за автомобили и клиенти към имота ще е от югоизточна посока, а към автосервизите, магазина и офиса ще е от изток и юг.

Основния обем на преустройството ще се ограда със стени монопанели с минерална вата за топлоизолация, монтирани върху стенно ограждане. Преграждащите стени ще са от гипсокартонени плоскости и тухлена зидария.

Пристройката ще се изпълни с метална конструкция, а покривът ще се изпълни с покривни монопанели, положени върху метална конструкция. Дограмата ще е алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет.

Предвидения подобект: пунк за годишни технически прегледи за леки и лекотоварни автомобили ще е „Т” образна сграда с общи размери 10,30м/5,0м (+3,0 м), която ще се изгради в условията на свободно застрояване при спазване на нормативните разстояния от страничните регулационни линии, дъното на имота и отстоянията от другите сгради в имота.

Сградата ще включва едно основно помещение, в което ще се провежда същинския преглед на автомобилите и едно спомагателно помещение – офис и санитарен възел с предверие. Застроена площ на ПГТП ще е 67,15 м<sup>2</sup>, а застроения обем ще е 210,00 м<sup>3</sup>.

Отпадните повърхностни води от автосервизите ще се улавят от „кало-маслоуловител” и ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за

така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

1. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността на дружеството, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. с изм. и доп.);

2. Да се води вярна отчетност за всеки вид отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г. с изм. и доп.);

3. Да се обособят и обозначят зони за разделно събиране на генерираните производствени отпадъци.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

