



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-248/ (1)
.....19.09.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на част от апартамент, находящ се в имот № 12259.1018.1 по КК на гр. Враца, за „Търговски обект“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОГНЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-248/12.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на част от апартамент, находящ се в имот № 12259.1018.1 по КК на гр. Враца, за „Търговски обект“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, обектът представлява част от апартамент с инд. 12259.1018.1.1.1, със застроена площ от 98,00 кв.м., разположен на първи етаж на бул. „Демокрация“ №8 в гр. Враца. С вътрешното преустройство не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещенията – предвижда се ново технологично оборудване във връзка с новата функция на помещенията. В новия обект ще се предлагат стоки за бита. Ще се обособят следните функционални зони и помещения: външно стълбище с площадка за достъп до магазина, общо помещение и санитарен възел. Обособените помещения ще се оборудват с необходимите за дейността съоръжения: стелажи за стоката, мивка и маса-бюро. Обектът е захранен с вода и ел. енергия. Отпадъчните води са заустени в съществуваща градска канализационна мрежа. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

Строителните отпадъци ще се извозват на определено от Кмета на Община Враца депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на част от апартамент, находящ се в имот № 12259.1018.1 по КК на гр. Враца, за „Търговски обект“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

