



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-246 – (1)
..... 14.09 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две част – ПУП за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 51 и Строеж на склад за суровина за сладкарската промишленост“, в УПИ XI и УПИ XXII, кв. 51, по регулационни план на с. Ракево, общ. Криводол, с възложител: „ХЕЛИ 2001“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-246/11.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две част – ПУП за УПИ XI и УПИ XXII, кв. 51 и Строеж на склад за суровина за сладкарската промишленост“, в с. Ракево, общ. Криводол, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XI и УПИ XXII, кв. 51, по регулационни план на с. Ракево, общ. Криводол, обл. Враца.

Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда обединяване на двата парцела УПИ XI и УПИ XXII, кв. 51, собственост на възложителя съгласно Договори за продажба на недвижими имоти №51, том 10, вх. Рег.№4482 от 25.07.2016 г. и №52, том 10, вх. Рег.№4483 от 25.07.2016 г.

Складът за суровини за сладкарската промишленост ще се изгради на площ 1500 кв.м. Строежът ще се изгради от готови метални конструкции /рамки/ с размери 24м. x 6 м. и готови панели.

При реализирането на строежа са предвидени малък обем изкопни работи за единични фундаменти с дълбочина 1.20 м. и размери 1.50 м. x 1.50 м. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на имота, след което ще се използват за обратна засипка, подравняване на строежите и вертикална планировка. По време на строителството ще се използват пясък, чакъл и вода.

За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е снабден с вода и ел. захранване.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират ще се третират съгласно



план за управление на строителните отпадъци. При експлоатацията на обекта се очакват хартиени и пластмасови отпадъци, като предаването им за третиране и/или транспортиране ще се извършва въз основа на договор.

Очаква се малко количество битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена изгребна яма.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположената защитена зона е BG0000594 "Божия мост - Понора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че:

Изтеглянето и транспортирането на отпадъчните води от водопълтни изгребни ями до ППСОВ за пречистване се осъществява от фирми, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

