



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-247/1)
...13.09...2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Средец“ №7, УПИ III-502, гр. Мездра, общ. Мездра“, с възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-247/11.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Средец“ №7, УПИ III-502, гр. Мездра, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда изпълнение на мерки по подобряването на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на 2 надземни етажа и един полусутерен с РЗП 390,2 кв.м. Предвидени са следните дейности:

- Теплоизолация на външни стени – топлинно изолиране на външните ограждащи стени тип I с теплоизолационен материал от минерална вата с дебелина 100 мм, включително предстенна обшивка от пожароустойчив гипсокартон, гипсова мазилка и боядисване с латекс.

- Топлинно изолиране на покрив – предвижда се теплоизолация по таванската плоча на студен скатен покрив от високоплътен XPS с дебелина 100 мм, пароизолационно фолио и армирана циментова замазка. Предвижда се отремонтна на покрива от горната страна – премахване на съществуващите керемиди и улуци и монтиране на нови, вкл. подмяна на греди и ремонт на компроментирани покривни елементи.

- Подмяна на дограма – предвижда се подмяна на 50,59 кв.м. дървена дограма /прозорци/ с нова от PVC профили с пет или повече камери и остъкление с двоен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно стъкло.



- Повишаване ефективността на топлоснабдяването на сградата чрез смяна на горивната база – предвижда се смяна на горивната база и преустановяване работата на съществуващите ел.уреди. Проектиране на газова инсталация, свързваща котлите към съществуващия газопровод на газоразпределителното дружество, който минава непосредствено до границата на имота. Ще се изгради и водно-отоплителна инсталация с принудителна циркулация на топлоносителя и затворен разширителен съд и отоплителни тела с термостатични вентили за прецизно регулиране на температурата в кондиционирания обем.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на строителното депо в местността „Рудината“, землище на село Моравица, след издаване на разрешение от Кмета на общината. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Няма да се формират отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Средец“ №7, УПИ III-502, гр. Мездра, общ. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

