



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-241/(1)  
...13.09...2018г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Христо Ботев“ №43, гр. Мездра, общ. Мездра“, с възложител: Община Мездра

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-241/07.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горедитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Христо Ботев“ №43, гр. Мездра, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда изпълнение на мерки по подобряването на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на 9 етажа и сутерен със РЗП 2520,00 кв.м. Предвидени са следните дейности:

- Топлинно изолиране на външни стени с интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи. Основната мярка е придружена от съпътстващи дейности, като премахване на климатични тела от фасада, демонтаж на метални решетки и други;

- Подмяна на амортизираната дограма с PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет: с обща площ 126m<sup>2</sup> с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет от нискоемисиивно стъкло с коеф. на топлопреминаване  $X = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  - старите дървени прозорци в отопляемия обем; с обща площ 123m<sup>2</sup> с А1 дограма с прекъснат термомост с коеф. на топлопреминаване  $X < 1,7$  на старите входни врати на блока и металните остъкления;

- Топлинно изолиране на покрив, със съпътстващи дейности по осигуряване на надеждно отводняване, което ще предотврати появата на течове в помещенията и компрометирането на новопоставената топлоизолация, монтаж на нови съоръжения - воронки, водосточни тръби по височината на студения покрив;



- Топлинно изолиране на под - полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол с дебелина 6 см на подовата конструкция над неотаплием сутерен от страна на сутерена;

- Подмяна на стълбищно осветление - подмяна на 27бр. осветителни тела с Плафони 2xЕ27 с датчик за движение на 360 градуса и сензор за светлина и светодиодни 4W осветителни тела;

- Допълнителни дейности по обекта, съпътстващи строителни и монтажни работи.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на строителното депо в местността „Рудината“, землище на село Моравица, след издаване на разрешение от Кмета на общината. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Няма да се формират отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Христо Ботев“ №43, гр. Мездра, общ. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

