



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-239/(1)
...13.09.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Дунав“ № 3 и № 5, гр. Мездра, общ. Мездра“, с възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-239/07.09.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Дунав“ № 3 и № 5, гр. Мездра, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда изпълнение на мерки по подобряването на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на 8 етажна с РЗП 3220 кв.м. Предвидени са следните дейности:

- Подмяна на фасадна дограма на обекта с нова - демонтаж на съществуващата дограма и на входни метални врати и монтаж на нова дограма от петкамерни профили, остъклени с минимум двоен стъклопакет с к-стъкло. Входната врата ще е от алуминиева дограма с прекъснат термомост и идентично остъкление. Ще се монтират вътрешни подпрозоречни дъски, където е необходимо;

- Полагане на топлоизолация от EPS по външните стени:

- Топлинно изолиране на покрив - полагане на топлинна изолация с дебелина 120 мм, след почистване и грундиране на покривната повърхност, както и полагане на армирана циментова замазка върху положената топлоизолация и два слоя битумна хидроизолация, като втория слой е посипка.

- Топлинно изолиране на под;

- Инсталации.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват и депонират на строителното депо в местността „Рудината“, землище на село Моравица, след издаване на разрешение от Кмета



на общината. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Няма да се формират отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентирани по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Дунав“ № 3 и № 5, гр. Мездра, общ. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

