



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-225/(1)

...30.08.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис, в имот УПИ II-486, кв.67 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, заведено в РИОСВ-Враца с вх. № ОВОС-ЕО-225/27.08.2018г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис, в имот УПИ II-486, кв.67 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП ще се реализира в имот, собственост на възложителя, който се преотрежда „за автокомплекс - автомивка и кафе“. Имотът е с площ 1460м² и е захранен с ел. енергия и вода. Новопредвидената сграда ще е с площ около 130м², от монтажен тип, с метална конструкция и термопанели, като клетките за измиване на автомобили ще са полуотворен тип. Функционално обекта ще се състои от 4 клетки, две от които за измиване на автомобили с водоструйки, на принципа на самообслужване, една за кафе, офис, помещение за персонал и машинно помещение, където ще се съхраняват и измивачи и козметични препарати. В една от клетките, която ще е от полузатворен тип ще се извършва почистване и пране на тапицерии.

Предвидени са две тоалетни, една за персонала и една за посетители на кафето. Кафето ще се оборудва с хладилни витрини за безалкохолни напитки, стелажки за дребни пакетирани слакарски изделия, кафе машина, дребни аксесоари за автомобили. Капацитетът на кафето ще е 6 седящи места. Достъпът до обекта ще е от ул. «49-та», чрез портал на врата мин 4,0 м.

Предвижда се поставяне на каломаслоуловител, който ще се почиства периодично от персонала. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.



Генерираните строителни отпадъци ще са в малки количества и ще се извозват на определеното от общината депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс с кафе и офис, в имот УПИ II-486, кв.67 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй" **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

Повърхностните атмосферни води, изтичащи се от площадката да се отвеждат за пречистване в каломаслоуловителя заедно с отпадъчните води от измиване на автомобилите. БФОВ заедно с пречистените отпадъчни води да се заустват в безотточна изгребна яма.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

