



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-213-(1)
..... 29.08. 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за месо със заведение за бързо хранене“, находящ се в УПИ VII-171, кв. 23, ПИ с идентификатор 12259.1010.171 по КК на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-ОВОС-ЕО-213/16.08.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за месо със заведение за бързо хранене“, находящ се в УПИ VII-171, кв. 23, ПИ с идентификатор 12259.1010.171 по КК на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ VII-171, кв. 23, ПИ с идентификатор 12259.1010.171 по КК на гр. Враца, с предназначение: за комплексно обществено обслужване, собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 5, том VI, рег. № 4350, дело 571/2017 год.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова едноетажна сграда с размери 15,30/12,00 м и максимална височина 4,20 м., в източната част на имота, като първи етап от цялостното застрояване на имота. На втори етап ще се реализира триетажна сграда, попълваща бъдещото сключено застрояване от запад.

Конструктивното решение предвижда монолитен нулев цикъл и над него метална конструкция с еднокатен покрив. Всички фасадни и вътрешни преградни стени ще се изпълнят от термопанели, както и покривът. Металната конструкция ще се състои от стоманени колони, греди, ригели покривни столици и укрепващи хоризонтални и вертикални връзки. Стоманени профили, които ще се използват ще са студеноформувани квадратни затворени профили и горещовалцувани ъглови профили. Колоните ще са през осово разстояние 5,00 м. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина 0,95 м. за ивичните



фундаменти, без взрив, а фундаването ще е на кота - 0,95 м.

Новата сграда ще е с площ от 178,18 м² и в нея ще се помещават специализиран магазин предлагащ месо и хранителни стоки, състоящ се от търговска зала и склад за стока и заведение за бързо хранене.

Заведението за бързо хранене ще предлага ограничен типизиран асортимент от кулинарна продукция и готови пакетирани стоки - сандвичи, различни видове бургери, пържени картофи, скара от месни полуфабрикати, сосове, салати, готови тестени изделия, топли напитки, безалкохолни напитки и бира. Предвижда се храната да се продава в посуда за еднократна употреба.

Предвидени са също зала за консумация с директен контакт към топлата кухня, тоалетна за посетители съобразена с изискванията за хора с увреждания, битово-санитарни помещения за персонала, склад и хладилна камера. Заведението ще се обслужва от 8 работника на една смяна.

Ел. захранването на сградата е предвидено да се изпълни от електромерно табло на фасадата на намиращият се близоет трафопост с кабел САВТ 4 x 35 мм², положен в изкоп до сградата и изтеглен в PVC кабелен канал вътре в сградата.

Предвидено е изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, както и канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчни води от измиване на помещенията и амбалажа и битово-фекалните отпадъчни води от сградата към уличен бетонов канал /ф 300/ на съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

Генерираните в резултат на строителството и монтажа строителни отпадъци ще бъдат извозвани на общинското дело за строителни отпадъци, битовите отпадъци ще се пакетират в чували и ще се изнасят извънработно време, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от сметосъбиращата система на гр. Враца.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура, използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава пречка за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

1. Дейността попада в разпоредбите и изискванията на Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса (Приета с ПМС № 76 от 12.04.2016 г., обн., ДВ, бр. 30 от 15.04.2016 г., в сила от 16.06.2016 г. с изм. и доп.) и Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (обн., ДВ, бр. 85 от 06.11.2012 г., изм. и доп., бр. 76 от 30.08.2013г.). При пускането на пазара на опаковани стоки е необходимо заплащането на продуктова такса към Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) или към Колективна организация по оползотворяване на отпадъци от опаковки (КО).

2. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността, съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66/2014 г. с изм. и доп.).

3. Да се водят отчетност за всеки вид отпадък, съгласно изискванията на Наредба за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

