



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-141/(1)

...10.07.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XVI – 1474, кв.94 по регулационния план на гр. Бяла Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИПЕРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-141/04.07.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XVI – 1474, кв.94 по регулационния план на гр. Бяла Слатина“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, съществуващата сграда обект на преустройство и надстройка е със застроена площ 64,50м², като се предвижда пристройка с квадратура 40,50м² и надстройка с квадратура 143,80м², получавайки се обща разгънатата площ 248,80м², състояща се от първи етаж (жилищен), втори етаж (таван).

Предвижда се изкопните работи да са минимални в рамките на изграждането на основите на предвидената пристройка. Имотът в който се намира сградата е с обща площ 495,00м². Сградата ще е със стоманобетонова носеща конструкция.

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта. За нуждите на новопроектираната сграда ще се използват водоснабдяване и канализация от съществуваща градска ВиК мрежа – захранваща имота, същото се предвижда и за Ел. захранването.

Отпадните води от обекта след неговото изграждане, ще са от битов характер в минимални количества, който ще се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Бяла Слатина, минаваща до имота. Строителните отпадъци ще се извозват на определеното от Общината депо.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XVI – 1474, кв.94 по регулационния план на гр. Бяла Слатина“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

