



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1774/31.07.2013 г.

ДО

ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Вътрешно преустройство на търговски обект за обособяване на два самостоятелни обекта-магазин за промишлени стоки и офис”, с възложител:

Уважаеми господа,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1774/26.07.2013 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Вътрешно преустройство на търговски обект за обособяване на два самостоятелни обекта-магазин за промишлени стоки и офис”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, възложителят предвижда вътрешно преустройство на съществуващ магазин, находящ се в УПИ IX-164, кв. 3, ЦГЧ, гр. Враца. Ще се обособяват два самостоятелни обекта-магазин за промишлени стоки и офис. На първо ниво предназначението на обекта се запазва-магазин за промишлени стоки, а на второ ниво ще бъдат разположени офиси и санитарен възел. Офисите са достъпни от самостоятелен вход от прилежащата улица. Предвижда се промяна на дървената конструкция на пода със стоманобетонова плоча, смяна на дограма и освежаване на фасадата.

В имота има изградена техническа инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони, на около 2 км са: BG0000166 “Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 “Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).



Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ ВГ0000166 "Врачански Балкан" и ВГ0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на търговски обект за обособяване на два самостоятелни обекта-магазин за промишлени стоки и офис”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Враца не възразява да се реализира инвестиционното предложение при следното условие:

- Формираните от реализацията на инвестиционното предложение строителни и битови отпадъци, да се третират съгласно законовите разпоредби на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Т. ГЕРГОВА/

