



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1785/31...07.2013 г.

ДО

ОБЩ. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Гараж и работилница за собствени нужди» в имот УПИ 1-457 в кв.94 по плана на с. Долна Кремена, общ. Мездра, с възложител:

**Уважаеми г-н и г-жо Цолови,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1785/29.07.2013 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Гараж и работилница за собствени нужди» в имот УПИ 1-457 в кв.94 по плана на с. Долна Кремена, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда със стоманобетонена конструкция и дървен покрив, на площ около 70кв.м. Като разпределение се включват: гаражна клетка и работилница за собствени нужди на членовете на семейството (дърворезба, рисуване, моделиране и др.). Няма да се извършва производствена или търговска дейност.

Работилницата ще се изгради в Урегулirаният поземлен имот I-457, в квартал 94 по плана на село Долна Кремена община Мездра. Имотът е непосредствено до уличната регулационна линия, като не се налага промяна на съществуващата улица. Същият е водоснабден от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчни води от новия обект няма да се формират.

Строителните отпадъци от изграждане на работилницата ще се извозват на определеното от Общината депо за строителни отпадъци, а битовите ще се събират в контейнери. Предвиждат се минимални изкопни земни маси, само за основите, които ще се използват за моделиране на собствения терен.

Не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от мрежата Natura 2000.





Най-близо разположените защитени зони, на 7,5 км е BG0000601 "Каленска пещера" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 BG0000166 и BG0002053 "Врачански Балкан" и BG0001042 "Искърски пролом-Ржана".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Гараж и работилница за собствени нужди» в имот УПИ 1-457 в кв.94 по плана на с. Долна Кремена, общ. Мездра, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Т. ГЕРГОВА/

