



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-221-(1)  
.....10.08..... 2020 г.

ДО  
Г-Н ЕМИЛ КОЖУХАРСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „КОЖУХАРСКИ“ ООД  
УЛ. „АРДА“ № 13  
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обект – магазин за промишлени стоки“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4322 по КККР на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-221/30.07.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обект – магазин за промишлени стоки“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4322 по КККР на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 07702.501.4322 с площ 2187 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, за който е отреден УПИ XII-250, кв. 5, парцел 12, ул. „Търнавска“ №14, по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на сграда предназначена за търговски обект – магазин за промишлени стоки, с лице на запад към ул. „Търнавска“. Предвиден е паркинг за автомобили /21 бр./, който ще обслужва сградата, както и паркинг за велосипеди /7 бр./.

Новопроектираната сграда ще се реализира в един обем, с еднотипна носеща конструкция в крайни и средни напречни оси и РЗП 632,55 кв.м. В конструктивно отношение ще представлява стоманена, едноетажна, едноотворна, двускатна рамка с максимална височина в средата със стъпка 4,2м.

В интериора пространството ще е разделено с леки преградни стени от гипсокартонени плоскости. В основната си част площта е предвидена за търговска дейност, достъпна за посетители. Предвидени са и следните обслужващи помещения: помощно помещение за разопаковане на стоките, помещение за персонал със санитарен възел, офис и помещение за почистващи препарати.



За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Присъединяването на обекта към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще се осъществи към извод НН на РТ НН Тр1 на съществуващ трафопост ТП „Блок Пионер“.

Необходимото водоснабдяване ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ø100 Е по ул. „Бачо Киро“, чрез ново сградно водопроводно отклонение. Отпадните води ще се заустват към съществуващата канализационна мрежа на обслужващия оператор „ВиК“ ООД-гр. Враца.

При изграждането на сградата ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на строителна площадка и след това извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Бяла Слатина, а формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще бъдат третираны в съответствие с утвърдената система за сметосъбиране. Формираните земни маси от изкопите за основата, ще бъдат съхранявани на строителната площадка и ще се ползват за обратен насип.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов  
Директор на дирекция: КПД  
Заповед за заместване: №67/04.06.2020 г  
на Директора на РИОСВ - Враца