



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-175-(2)  
..... 01.07 2020 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ КРУМОВ БЪЗОВСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „И.С.Б. ГРУП“ ЕООД  
БУЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ“ №20 А, ЕТ. 4, АП. 10  
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на нови складови площи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.6 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪЗОВСКИ,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-175/17.06.2020 г. И допълнителна информация с вх № ОВОС-ЕО-175-(1)/24.06.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на нови складови площи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 72432.1021.6 по КККР на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1021.6 с площ 44.477 дка., Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две нови самостоятелни складови сгради, с цел отдаване под наем на физически и/или юридически лица. Новоизградените постройки ще бъдат с площ 1020 кв.м. всяка.

Имота е захранен с вода от съществуваща и действаща в имота водоснабдителна мрежа, а формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа на гр. Враца. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за*



биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

